

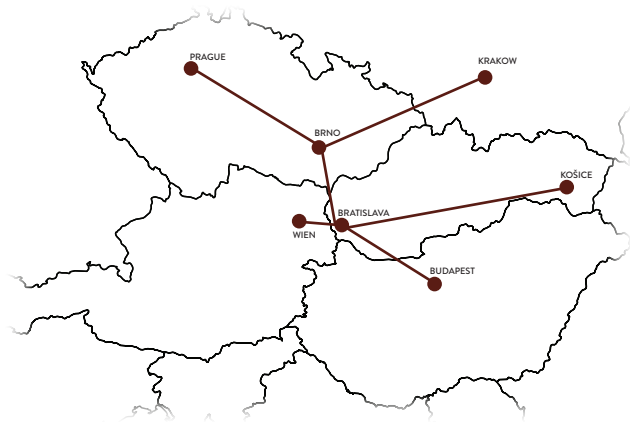


CARLTON SAVOY

COMPLEX



Najlepšia adresa v meste The best address in town



**BUDOVY KOMPLEXU CARLTON SAVOY
SÚ VÝZNAMNÝMI OBCHODNÝMI
PRIESTORMI V BRATISLAVE**

Kancelárske a maloobchodné priestory vysokého štandardu, služby 4+hviezdičkového hotela Radisson Blu Carlton, pohodlné podzemné parkovanie pre klientov aj návštevníkov s možnosťou prechodu do budovy “suchou nohou” a dostupnosť verejnej hromadnej dopravy vo vzdialenosti menej ako 50m - vychutnajte si komfort všestranného komplexu Carlton Savoy.

**THE CARLTON SAVOY BUILDINGS
FORM A LANDMARK COMMERCIAL
DESTINATION IN BRATISLAVA**

Top quality office and retail destination, services of 4+star hotel, comfortable underground parking for clients and visitors, who can get to the building without being exposed to the weather, and easy accessibility (50m from a tram stop) make this destination of choice for corporate clients seeking representative office space in the city centre.



História Hotela Carlton

History of the Carlton Hotel

Hotel Carlton má za sebou bohatú históriu rovnako ako aj prostredie, v ktorom sa nachádza. Pre samotných obyvateľov mesta to nie je iba luxusný hotel. Je to legenda. Práve tu si nechala Mária Terézia zariadiť izbu, či Jules Verne po večeroch spisoval poznámky k svojmu novému románu. Hotel Carlton rozpráva svoj vlastný príbeh, ktorý mu nedovolil zapadnúť prachom počas celých minulých storočí a dodnes mu dodáva jedinečnú rozprávkovú atmosféru.

The Carlton Hotel has a rich history behind it, just like the surroundings in which it is located. For the residents of the city itself this is not merely a luxury hotel. It is a legend. Maria Theresa had a room arranged here and Jules Verne scribbled notes on a new novel in the evenings. The Carlton Hotel tells its own story, which doesn't allow it to be buried in dust of the past centuries and even today it will provide you with a unique fairy tale atmosphere.



Prémiové služby

Premium services



Komfortné parkovanie
pre nájomcov
Public parking



V.I.P. parkovanie
V.I.P. parking



Stojany na bicykle
Bicycle racks



Potraviny
Grocery store



Prémiové konferenčné
priestory
Premium conference
rooms



Zastávka linky verejnej
dopravy
Public transport stop



Nabíjačka na
elektromobily
EV Charger



Reštaurácie
Restaurants



Hotelové služby
Hotel services



Notárske služby v budove
Notary services in the
building



Unikátny Mirror Bar
Unique Mirror Bar



Bary
Bars



Občerstvenie priamo
do kancelárie
Catering directly
to the office



Wellness & Fitness
Wellness & Fitness



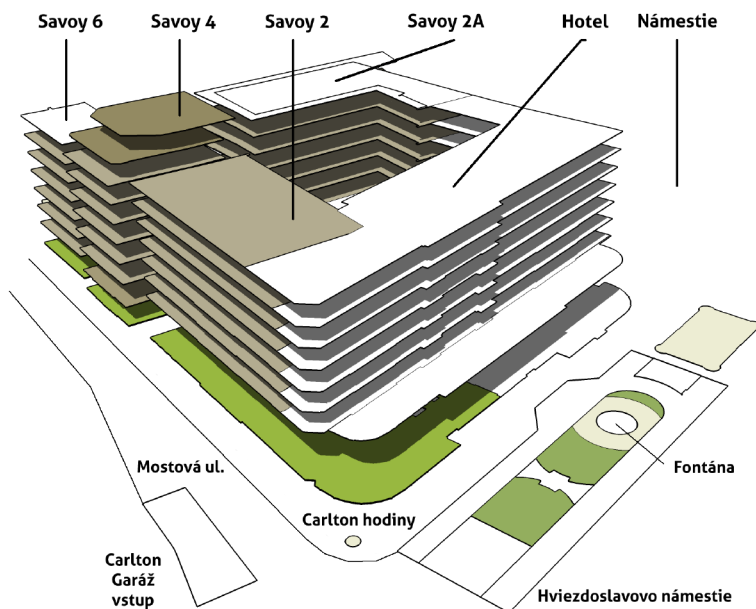
Bankomat/Vkladomat
ATM/Deposit machine



Fajčiareň
Smoking room

Kancelárske priestory Savoy Office

Office premises Savoy Office



Moderné kancelárie v historických budovách
Modern offices in historical buildings

Prispôsobenie priestoru podľa potrieb klienta na kľúč
Adaptation of the space according to the client's needs
on a turnkey basis

Koncept „smartfloor offices“ flexibilný plochou a dobou nájmu
The „smartfloor offices“ concept is flexible in terms of space
and rental period

Najmenšie nájomné jednotky už od 20 m²
The smallest rental units from 20 m²

Štandardy a špecifikácie

Standards and specifications



Slaboprúdová a silnoprúdová
kabeláž vedená do podlahových krabíc
Low-current and high-current cabling
led into floor boxes



Otváratelné okná, prirodzené svetlo
a vetranie, vnútorné aj vonkajšie žalúzie
Openable windows, natural light and
ventilation, internal and external blinds



Vzduchotechnika - centrálné vetranie
Air conditioning - central ventilation



Pripojenie viacerých poskytovateľov
internetu
Connection of several internet providers



Samostatné merače spotreby elektrickej
energie, vody, chladu a tepla s diaľkovým
odpočtom vo vybraných budovách
Separate electricity, water, cooling and
heat consumption meters with remote
reading in selected buildings



Systém lokálneho kúrenia a chladenia
4-trubkovými fan coil jednotkami
Local heating and cooling system
with 4-pipe fan coil units



Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
Electric fire alarm system



Optické pripojenie na každom podlaží
Optical connection on every floor

Štandardy a špecifikácie

Standards and specifications



Realizácia priestorov na kľúč podľa požiadaviek klienta
Implementation of premises on a turnkey according to the clients requirements



Vstup do budovy a strážna služba 24/7
Entrance to the building and security service 24/7



Bezbariérový vstup do budovy
Barrier-free entrance to the building



Kontrolovaný vstup - čítačky a magnetické karty
aj do výťahov
Controlled entry - readers and magnetic cards
also in elevators



Technická údržba a upratovacia služba
Technical maintenance and cleaning services



Bezpečnostné kamery CCTV
Security cameras CCTV

Štandardy a špecifikácie

Standards and specifications



Dieselagregát zálohujúci protipožiarne systémy, bezpečnostné systémy a výtahy
Diesel-generator fire protection systems, security systems and lifts



Detekcia CO v garážach
CO detection in the underground parking areas



Energeticky efektívny systém centrálnej výroby tepla a chladu
Energy-efficient system of central heat and cold production



Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
Building management system (BMS)



Nabíjanie elektromobilov
EV Charging



Energeticky efektívna budova
Energy efficient building



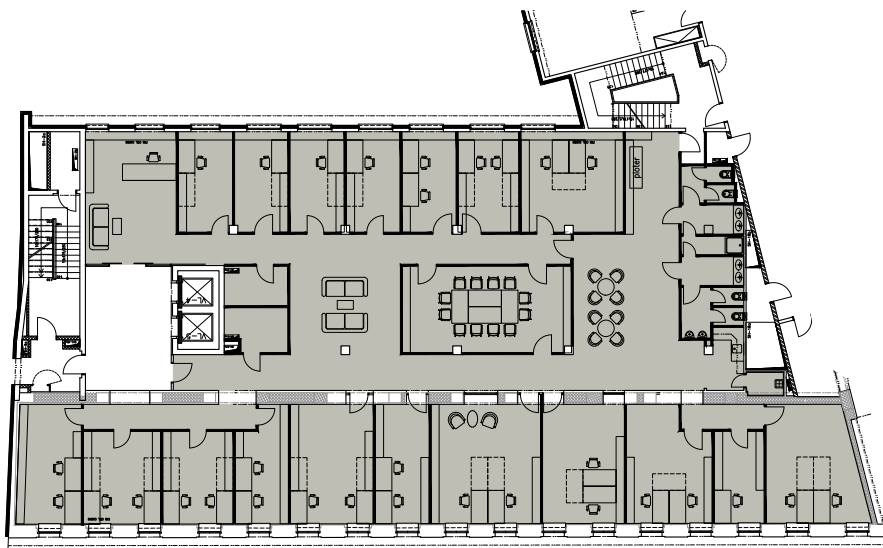






Pôdorys typického podlažia Savoy 2 - 700 m² v BOMA štandarde

Typical floor layout Savoy 2 - 700 m² in BOMA standard



- HHV1 - Hotel
- HHV2 - Hotel
- HHV3 - Hotel
- S2 - Savoy 2
- S4 - Savoy 4
- S6 - Savoy 6
- SC - Savoy Courtyard
- SG - Savoy Garage
- CG - Carlton Garage
- BY - Backyard

Mierka / Scale : M 1:150

Formát / Size : A3

Dátum / Date : 09.2023

Rev / Alt : 1f



Carlton Property, s.r.o.
Hviezdoslavovo nam.3
811 02 Bratislava

SAVOY 2

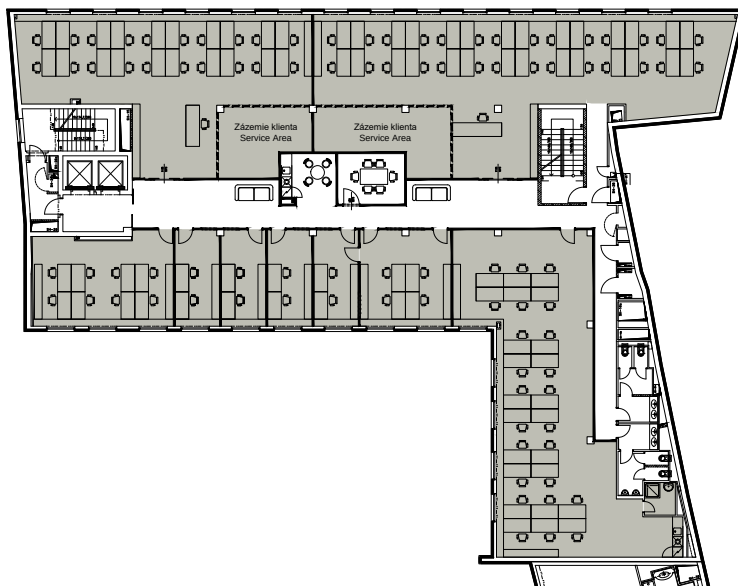
Výkres / Drawing : Pôdorys s návrhom možného dispozičného riešenia
Possible Layout Proposal

Budova / Building : Savoy 2

Podlažie / Floor : Typické podlažie / Typical Floor

Pôdorys typického podlažia Savoy 2A - 805 m² v BOMA štandarde

Typical floor layout Savoy 2A - 805 m² in BOMA standard



HW1 - Hotel
 HW2 - Hotel
 HW3 - Hotel
 S2 - Savoy 2
 S4 - Savoy 4
 S6 - Savoy 6
 S8 - Savoy 8
 S10 - Savoy 10
 S12 - Savoy 12
 S14 - Savoy 14
 S16 - Savoy 16
 S18 - Savoy 18
 S20 - Savoy 20
 S22 - Savoy 22
 S24 - Savoy 24
 S26 - Savoy 26
 S28 - Savoy 28
 S30 - Savoy 30
 S32 - Savoy 32
 S34 - Savoy 34
 S36 - Savoy 36
 S38 - Savoy 38
 S40 - Savoy 40
 S42 - Savoy 42
 S44 - Savoy 44
 S46 - Savoy 46
 S48 - Savoy 48
 S50 - Savoy 50
 S52 - Savoy 52
 S54 - Savoy 54
 S56 - Savoy 56
 S58 - Savoy 58
 S60 - Savoy 60
 S62 - Savoy 62
 S64 - Savoy 64
 S66 - Savoy 66
 S68 - Savoy 68
 S70 - Savoy 70
 S72 - Savoy 72
 S74 - Savoy 74
 S76 - Savoy 76
 S78 - Savoy 78
 S80 - Savoy 80
 S82 - Savoy 82
 S84 - Savoy 84
 S86 - Savoy 86
 S88 - Savoy 88
 S90 - Savoy 90
 S92 - Savoy 92
 S94 - Savoy 94
 S96 - Savoy 96
 S98 - Savoy 98
 S100 - Savoy 100

Mierka / Scale : M 1:150

Formát / Size : A3

Dátum / Date : 09.2023

Rev / Alt : 1f

SAVOY COURTYARD



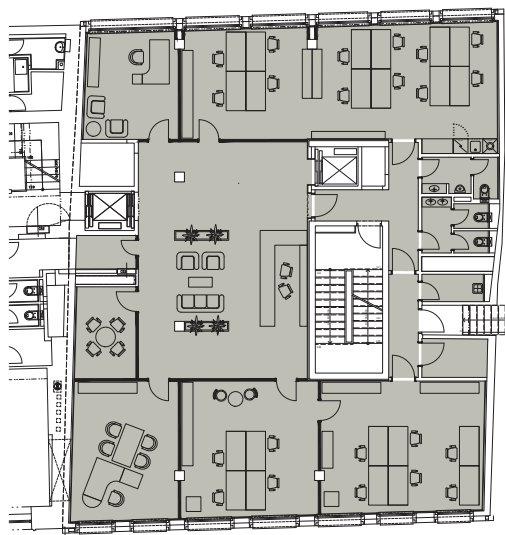
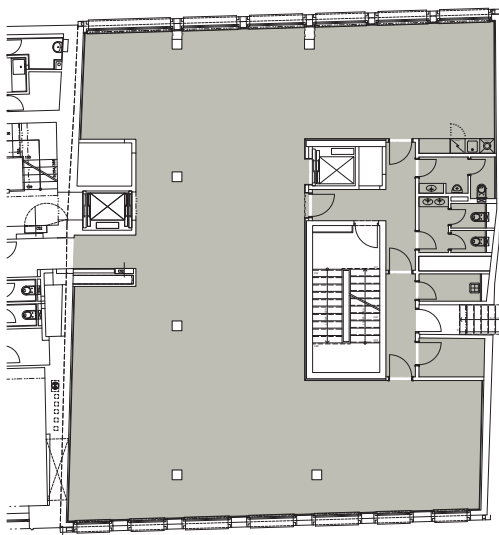
Carlton Property, s.r.o.
 Hviezdoslavovo nám.3
 811 02 Bratislava

Výkres / Drawing : Pôdorys s návrhom možného dispozičného riešenia
 Possible Layout Proposal

Budova / Building : Savoy Courtyard
 Podlažie / Floor : Typické podlažie / Typical Floor

Pôdorys typického podlažia Savoy 4 - 335 m² v BOMA štandarde

Typical floor layout Savoy 4 - 335 m² in BOMA standard



HH1 - Hotel
HH2 - Hotel
HH3 - Hotel
S2 - Savoy 2
S4 - Savoy 4
S6 - Savoy 6
SC - Savoy Courtyard
SG - Savoy Garage
CG - Carlton Garage
BY - Backyard

Mierka / Scale : M 1:100

Formát / Size : A3

Dátum / Date : 09.2023

Rev / Alt : 0q



Carlton Property, s.r.o.
Hviezdoslavovo nam.3
811 02 Bratislava

SAVOY 4

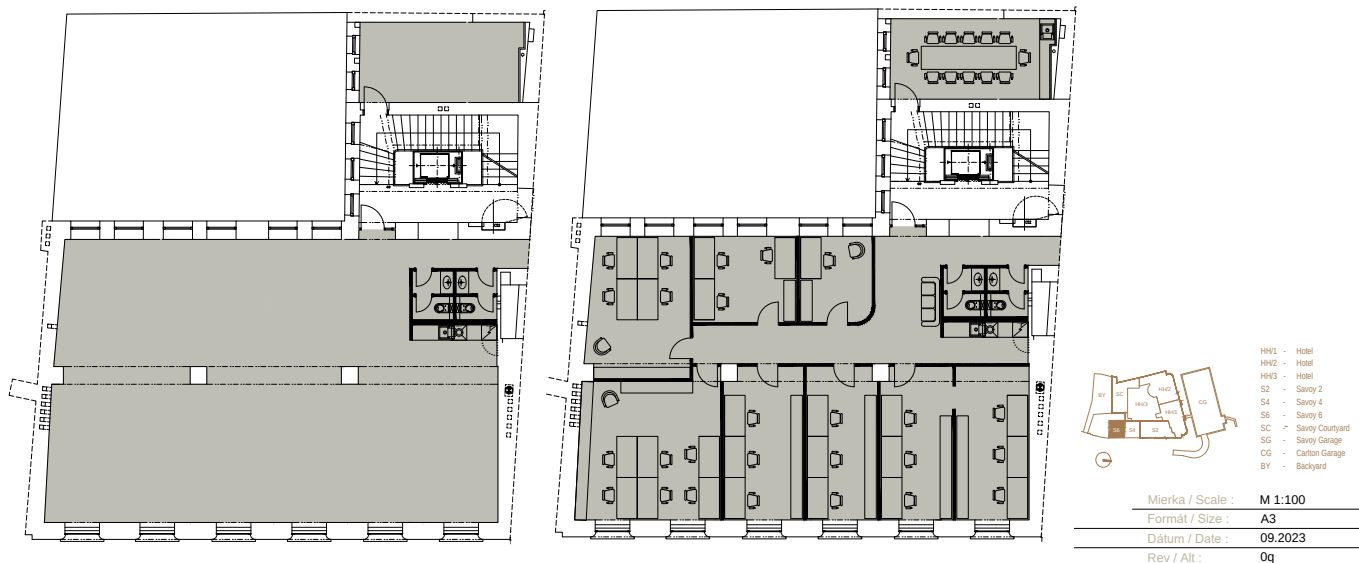
Výkres / Drawing : Pôdorys s návrhom možného dispozičného riešenia
Possible Layout Proposal

Budova / Building : Savoy 4

Podlažie / Floor : Typické podlažie / Typical Floor

Pôdorys typického podlažia Savoy 6 - 260 m² v BOMA štandarde

Typical floor layout Savoy 6 - 260 m² in BOMA standard



Carlton Property, s.r.o.
Hviezdoslavovo nam.3
811 02 Bratislava

SAVOY 6

Výkres / Drawing : Pôdorys s návrhom možného dispozičného riešenia
Possible Layout Proposal

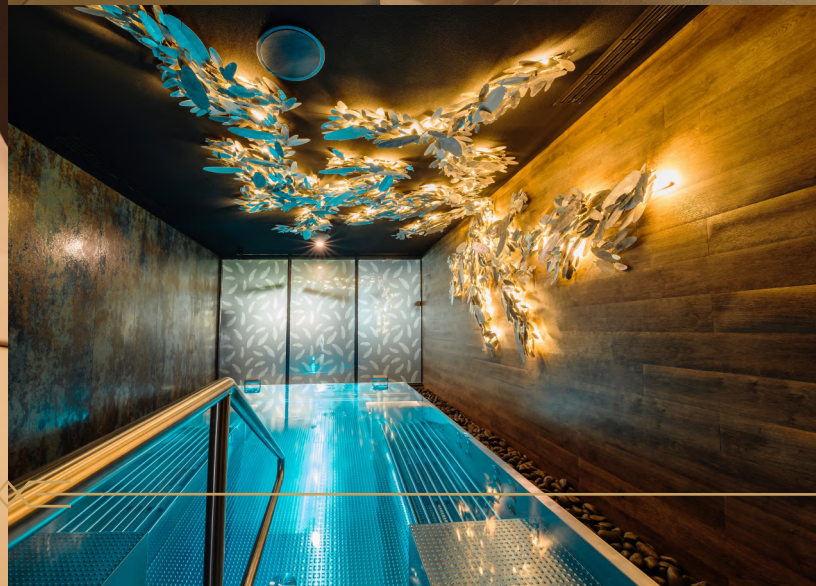
Budova / Building : Savoy 6
Podlažie / Floor : Typické podlažie / Typical Floor













Referencie

References



“UniCredit Private Banking oceňuje atraktivitu priestorov v centre Starého Mesta. Výborná dopravná dostupnosť, možnosť parkovania v podzemných garážach ako aj multifunkčnosť komplexu Carlton (notár, reštaurácia, kaviareň atď.) robí tieto priestory atraktívnym a praktickým miestom na stretnutia s našimi klientmi.”

“UniCredit Private Banking appreciates the attractiveness of the premises in the center of the Old Town. Excellent transport accessibility, the possibility of parking in underground garages, as well as the multifunctionality of the Carlton complex (notary, restaurant, cafe, etc.) make these premises an attractive and practical place for meetings with our clients.”



“Carlton/Savoy offices okrem reprezentatívnych priestorov pre nás znamenajú profesionálny tím ľudí vďaka ktorému máme istotu, že všetko funguje a spoľah, že akákoľvek naša požiadavka bude kvalitne, promptne a s ochotou vyriešená. My sa môžeme vďaka tomu naplno venovať svojej práci.”

“Carlton/Savoy offices, apart from representative spaces, mean a professional team of people that ensures everything runs smoothly and reliably. We can rely on any of our requests being handled with quality, promptness, and willingness. Thanks to them, we can fully focus on our work.”



“Naša spoločnosť s hrdosťou obýva kancelárie Carlton Savoy od roku 2015 a o inom mieste by sme neuvažovali. Bezchybný štandard služieb, špičková kvalita budovy a centrálna blízkosť, ktorá leží v srdci Bratislavy, ju skutočne odlišuje. Bezpochyby patrí medzi najprestížnejšie lokality v rámci Bratislavy a je prítlačivým prínosom pre všetkých našich ctených hostí.”

“Our company has been proudly occupying the Carlton Savoy offices since 2015 and we wouldn't consider any other location. The impeccable service standards, superior quality of the building and its central proximity in the heart of Bratislava, truly sets it apart. Undoubtedly, it stands as one of the most prestigious locations within Bratislava and is an attractive benefit for all our honored guests.”



“Sme veľmi radi, že užívanie priestorov v hoteli Carlton nám prakticky zľahčuje a zrýchľuje viaceré procesy, ku ktorým dochádza pri činnosti našej kancelárie. Vitáme možnosť vybrať si medzi formálnymi stretnutiami v kancelárskych priestoroch alebo neformálne v dennom bare v hotelovej časti. Služby sú na vysokej úrovni za ostatných 20 rokov sa neustále zlepšujú“

“We are very pleased to use the Carlton premises because they enable us to execute our day-to-day operations in more effective and efficient way. We are glad for having the opportunity to choose between formal meetings in the offices or informal in the hotel bar. The services are at a high level and have been continually improving over the past 20 years.”



“Carlton Savoy Offices pre nás znamená príjemné pracovné prostredie pre svoj funkčný krásny priestor s výbornou polohou, dostupnosťou a komplexnosťou služieb, ktoré zabezpečuje nájomcom profesionálny pohotový tím manažérov Carlton Property. Veľmi dôležitá je aj multifunkčnosť objektu (hotel, reštaurácia, parkovanie) a kvalitné služby, vďaka ktorým sme spokojní nielen my, ale i naši obchodní partneri.”

“The Carlton Savoy Offices represent for us a pleasant working environment due to its functional and beautiful space with an excellent location, accessibility, and a comprehensive range of services provided to tenants by the professional and responsive team of Carlton Property managers. The multifunctionality of the facility (hotel, restaurant, parking) and the quality services are also crucial factors that contribute to our satisfaction, as well as the satisfaction of our business partners.”



“Už roky sme tu veľmi spokojní. Tím, ktorý sa o budovu a priestory stará, je veľmi proaktívny a ústretový, má client-first prístup. Budova má výbornú, reprezentatívnu lokalitu a prepojenie na hotel Carlton prináša ďalšie množstvo pre naše podnikanie vhodných služieb ako sú veľké konferenčné miestnosti a wellness. Budova je skvelým príkladom skĺbenia histórie a moderného poňatia. Tešíme sa na ďalšie roky.“

“We have been very satisfied here for years. The team that takes care of the building and premises is very proactive and accommodating, with a client-first approach. The building has an excellent, representative location, and the connection to the Carlton Hotel brings additional services suitable for our business, such as large conference rooms and wellness. The building is a great example of the combination of history and modern concept.”



Developer a tím

Developer and team

Carlton Savoy Offices, váš partner v oblasti prenájmu kancelárskych priestorov. Naša spoločnosť si zakladá na hodnotách ľudskosti, priateľských vzťahov a individuálnom prístupe k našim klientom. Sme presvedčení, že úspech nezávisí len na moderných kancelárskych priestoroch, ale aj na tom, ako sa k našim klientom správame. Pre nás ste viac ako len nájomca, ste partner, a vaše potreby sú pre nás prioritou. S nami získate nielen efektívny a komfortný pracovný priestor, ale aj dlhodobý vzťah založený na dôvere a vzájomnej spolupráci. S Carlton Savoy Offices je váš úspech na prvom mieste.

Carlton Savoy Offices, your partner in office premises rental. Our company is based on the values of humanity, friendly relations and an individual approach to our clients. We are convinced that success depends not only on modern office premises, but also on how we treat our clients. For us, you are more than just a lessee, you are a partner, and your needs are our priority. With us, you will not only get an efficient and comfortable workspace, but also a long-term relationship based on trust and mutual cooperation. With Carlton Savoy Offices, your success comes first.

 Tel : +421 2 3266 1280

 www.carlton.sk

 Email : leasing@carlton.sk







SAVOY 2
SAVOY 2A
SAVOY 4
SAVOY 6

RADISSON BLU CARLTON
CARLTON SAVOY
CARLTON GARAGE
CARLTON WELLNESS & FITNESS